

Generalforsamling i Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland

Dato og sted: Lørdag den 14. marts 2026, Hejlsminde Forsamlingshus

1. Valg af dirigent

Niels Skou, valgt og godkendt – konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

2. Bestyrelsens beretning (v. Lars Simonsen)

- a. Arbejdsdag – der var rigtig god opbakning og mange opgaver blev løst
- b. Affaldsordning – god dialog med Kolding Kommune omkring fælles affaldsordning, men pga store udfordringer hermed, er det nu indført ud fra kommunens standardmodel med individuel ordning. Det fungerer de fleste steder, dog er der udfordring med Strandvejen 1-7, som forventes afgjort i uge 12, og mail sendes ud til de berørte fra Kolding Kommune/Redux.
- c. Veje/grønne områder – det er dyrt at reparere, men nyt tilbud indhentes og udbedring på det mest tiltrængte udbedres i 2026. Der var flere kommentarer til at vores veje samt grønne områder bliver kørt i stykker af store biler ifbm nybyggeri. Der ligger en helt klar aftale om at Bygherre skal sørge for reetablering – og formanden er i dialog. Opfordring til kommende bygherrer om at undgå/minimere skaderne, da det skaber unødigt frustration fra medborgerne.
- d. Trappe – der arbejdes på at få genetableret en trappe ved P-pladsen på Strandvejen mellem nr 25 og 27. Planlægger at genbruge den jerntrappe vi tidligere har fået nedtaget, men få tilføjet et repos på midten. Der er lavet boringer for at tjekke skræntens tekniske stabilitet, hvilket Entreprenøren skal bruge til videre forløb. Da det er en bekostelig affære, skal forarbejdet være grundig, og hvis alt lykkes forventes det er være på plads i 2027. Der var stor opbakning til genetablering, da der lige nu kun er nedgang til strand via 2 trapper, da trappe mellem nr 7-9 er fortsat er midlertidig nedlagt.
- e. Vand – de sidste fjernaflæste målere er nu installeret, og det er nu muligt at konstatere større vandspild og dermed få det stoppet hurtigt. Der er mulighed for selv at følge sit vandforbrug via en App. I vil modtage særskilt mail med yderligere information herom
- f. Højder ved strand – vi har efterlyst om nogen kan skaffe sten til forbedring af højder. Vi modtager nogen i løbet af 2026, men vil gerne have flere, så giv endelig besked, hvis I kan skaffe nogen
- g. Skræntlauget - undersøger muligheder for at beskytte vores fælles skrænt mod erosion og skred, der er forårsaget af hhv Stormflod og overfladevand
- h. Arbejdsdag 2026 – indkaldelse udsendes hurtigst muligt efter Bestyrelsen har konstitueret sig
- i. Tak – Lars afsluttede med at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab (v. Leif Winum)

Gennemgang af regnskab som udsendt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen – blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og kontingent (v. Leif Winum)

Forslag til hævelse af kontingent for at spare op til trappe. 250-350tkr. Der foreslås at dele omk. i regnskabet over 2 år.

■

Forslag til at lave note, hvor omkostning til trappe parkeres. Dette gøres ikke da der forventes, at der allerede i 2026 skal bruges penge til entreprenører samt beregninger
Reparation af veje prioriteres i 2026
Kontingent foreslås hævet fra 1.000 kr til 1.250 kr
Foreslår at fastholde fast betaling for vand på 700kr.
Budget og kontingent m.v. godkendt

6. Valg til bestyrelsen

Leif Winum genopstiller og er valgt
Simon Langendorff og Allan Gram er valgt

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Judith Bundgaard og Laila Mogensen er valgt
Sofie Liebing Øwre – Strandvejen 1 vil gerne stille op som suppleant til næste år

8. Valg af bilagskontrollant

Majbritt N. Nørgård blev valgt
Suppleant Lis Daugaard genopstiller og blev valgt

9. Eventuelt

Nyt fra Lokalrådet: Der etableres gå-/cykelsti fra Hejlsminde til Grønninghoved. Forventes færdig foråret 2026. Har forespurgt om der kan åbnes noget mere op mellem Mindegården og Teglgården. Det siger vi ja til.

Parkeringspladser langs stranden inddrages. Parkering forbudt fra svinget og et stykke op af Bakken.

Multipark åbnes 7. juni

Danmark Dejligst 4. juli – der mangler stadig frivillige

Bankboks er tømt og det bliver indleveret til Lokal historisk arkiv

Husk at følge ordensreglerne

Tjek Hejlsminde Vandværks hjemmeside hvis der er udfordringer med vandet – Formanden kan intet gøre

Tak til Henrik Dinesen for at træde til og Jette Thomsen for sin store indsats i Bestyrelsen. Tak til Leif for det store arbejde med vand og vandmålere. Tak til dirigent

Gennemgang af den nye app til måling af vand. Der sendes en email i eftermiddag med målernr samt vejledning til installation af app.

Sørg for at jeres brønd er ordentligt isoleret og følg selv jeres vandforbrug.